

BAREME D'HONORAIRES LE CABINET IMMOBILIER

Honoraires de transaction à compter du 01/01/18 (T.V.A Incluse)

Ces honoraires comprennent, une étude comparative de votre bien sur le marché de l'immobilier du secteur permettant de déterminer sa juste valeur à l'instant « T », les conseils techniques et services associés proposés par notre agence, la réalisation du mandat de vente et la constitution du dossier, la mise en place de publicité pour votre bien (Supports internet, papier et vitrine), les déplacements, les visites, les comptes-rendus, la négociation, la rédaction du compromis et son suivi, effectués par l'agent immobilier jusqu'à la réitération de l'acte notarié.

Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation ou professionnel	Locaux à usage commercial ou industriel	Terrains à bâtir
Jusqu'à 120.000 €	7% Avec un minimum de 7.000€	7% Avec un minimum de 7.000€	7% Avec un minimum de 7.000€
Jusqu'à 300.000 €	6%	6%	6%
Au-delà de 300.000 €	5%	5%	5%

Charge de rémunération vendeur ou acquéreur, conformément au mandat signé entre l'agence et le vendeur.

Cas particuliers :

1- honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente.

2- honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié proposé à la vente par un particulier :

Se référer au tableau d'honoraires de transaction ci-dessus.

Estimations :

Honoraires forfaitaires de 180 € TTC.

Montant remboursable au vendeur en cas de prise de mandat exclusif par l'agence sur le bien estimé.

**BAREME D'HONORAIRES
LE CABINET IMMOBILIER**

Honoraires de location à compter du 01/01/18 (T.V.A Include)

	Locaux à usage d'habitation ou mixte régis par la loi du 06/07/89	Locaux meublés	Locaux à usage professionnel, commercial ou industriel	Garages ou entrepôt
Location	11€/m ² soit : 8€/m ² pour la constitution du dossier, visite et rédaction du bail 3€/m ² pour l'état des lieux	11€/m ² soit : 8€/m ² pour la constitution du dossier, visite et rédaction du bail 3€/m ² pour l'état des lieux	2 mois de loyer TTC hors charges	2 mois de loyer Hors Charges
Durée du bail	3 à 6 ans	9 à 12 mois	3, 6 et 9 ans	1 an
Charge de Rémunération	100% bailleur et 100% locataire	100% bailleur et 100% locataire	50% bailleur et 50% locataire	50% bailleur et 50% locataire

Assistance Administrative	180 €	180 €	180 €	2 mois de loyer hors charges
Charge de Rémunération	100% Bailleur			