



## HONORAIRES DE LOCATION

Suivant DECRET n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 (loi ALUR)

### LOCATAIRE :

- visites/ constitution dossier candidat locataire/ réaction bail : 8 € du m<sup>2</sup> (selon prix au m<sup>2</sup> défini par décret)
- état des lieux d'entrée ou de sortie : 3 € du m<sup>2</sup> (selon prix au m<sup>2</sup> défini par décret)

### PROPRIETAIRE :

- visites/ constitution dossier candidat locataire/ réaction bail : 8 € du m<sup>2</sup> (selon prix au m<sup>2</sup> défini par décret)
- état des lieux d'entrée ou de sortie : 3 € du m<sup>2</sup> (selon prix au m<sup>2</sup> défini par décret)

**Honoraires de rédaction de bail : ..... 300.00 € HT soit 360,00 € TTC**  
50 % à la charge du bailleur et 50 % à la charge du preneur

## HONORAIRES de GESTION

**Honoraires de gestion : 6,5% HT soit 7,80% TTC** des montants encaissés  
(Hors dépôt de garantie)

## HONORAIRES SUR VENTES

Montant de la transaction	Locaux à usage d'HABITATION
Jusqu'à 99 999 € .....	10,00 % TTC
De 100 000 € à 149 999 € .....	9,00 % TTC
De 150 000 € à 249 999 € .....	8,00 % TTC
Montant supérieur à 250 000 €.....	7,00 % TTC

Montant de la transaction	Locaux à usage COMMERCIAL
<b>(Murs- Droit au bail- Fonds de commerce-Droit d'entrée-Terrains)</b>	
Jusqu'à 99 999 € .....	10,00 % TTC du prix de cession
De 100 000 € à 149 999 € .....	9,00 % TTC
De 150 000 € à 249 999 € .....	8,00 % TTC
Montant supérieur à 250 000 €.....	7,00 % TTC

Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction. Minimum de rémunération : 4 800 € TTC.  
Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat),  
la rémunération sera à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon des termes du contrat

**PPI CONSEILS** carte professionnelle n°745 « transactions sur immeubles et fonds de commerce »  
et « gestion » délivrée par la préfecture de la Moselle

Garantie financière gestion 110 000€ contrat n° 15917GES081 délivrée par la Compagnie Européenne de Garantie et  
Cautions 128 rue la Boétie 75378 Paris cédex 08