

## BAREME D'HONORAIRES Au 01/01/2018

### TRANSACTION

honoraires charge vendeur maxi % TTC

0 < 50 000 € _____ honoraires minimum de 3000 € TTC _____	12 %
50 001 - 100 000 € _____	9 %
100 001 - 150 000 € _____	8 %
150 001 - 300 000 € _____	7 %
300 001 - 500 000 € _____	6 %
500 001 € > _____	5%

**Avis de valeur** \_\_\_\_\_ 150,00€ TTC \_\_\_\_\_ offert si prise de mandat

### LOCATION

#### Bien d'habitation ou Mixtes (TTC) :

A la signature d'un bail dans la limite d'un mois de loyer par partie \_\_\_\_\_ **charge locataire**

Visite/ dossier/ bail _____	8 €/m <sup>2</sup>
État des lieux d'entrée/ location nue _____	1.5 €/m <sup>2</sup>
État des lieux d'entrée/ location meublée _____	3.0 €/m <sup>2</sup>

Avenant à un contrat de location \_\_\_\_\_ 80,00 €

#### Bien d'habitation ou Mixtes (TTC)

A la signature d'un bail dans la limite d'un mois de loyer par partie \_\_\_\_\_ **charge propriétaire**

Visite/ dossier/ bail _____	1/3 du loyer
État des lieux d'entrée/ location nue _____	1.5 €/m <sup>2</sup>
État des lieux d'entrée/ location meublée _____	3.0 €/m <sup>2</sup>

Rédaction bail \_\_\_\_\_ 160,00 €

#### LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS :

A la charge Locataire

**A la signature d'un bail, négociation comprise**

20% TTC du loyer annuel charges comprises

**Négociation, sans signature d'un bail,**

15% TTC du loyer annuel charges comprises

**Honoraires de rédaction bail et renouvellement bail, sans négociation**

10% TTC du loyer annuel charges comprises

**Honoraires de rédaction d'avenant au bail, sans négociation**

5% TTC du loyer annuel charges comprises

---

**Honoraires de gestion :**

7 à 9 % hors taxe suivant nature des locaux et formules détails en agence (sur les encaissements loyer + charges)

Garantie loyer et dégradation 2.10 HT sur les quittancements mensuel charges comprises

\* Après accord de la Compagnie d'Assurances après étude individuelle du dossier



Siege social : 20 rue Mercy - 54400 LONGWY • SAS au capital de 8000€

Carte T.G.S N° CPI54022015000001651 délivré par la CCI de Meurthe et Moselle

Garantie professionnelle T.G. 120 000 euro auprès de GALIAN (89 rue de la Boétie 75008 Paris)

RCP T.G.S auprès de Gras Savoye police 120 137 405 5 (33-34 quai de Dion Bouton 92814 Puteaux cedex)

Code APE 6831Z • RCS BRIEY • SIRET 51395109900026 • TVA FR70513954099